

決 算 報 告 書

第 49 期

自 平成 20年 4月 1日

至 平成 21年 3月31日

五洋リミテッド 株式会社

目黒区中央町2丁目38番15号

貸 借 対 照 表

五洋リミテッド 株式会社

平成21年 3月31日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
【流動資産】	【 8,235,680】	【流動負債】	【 58,397,694】
現金及び預金	2,559,280	短期借入金	29,359,684
未収入金	5,622,400	建設借入金	12,585,923
前払費用	54,000	未払金	13,747,637
【固定資産】	【 68,900,923】	1年内返済長期借入金	282,000
(有形固定資産)	(67,442,335)	前受金	124,452
建物	10,875,991	仮受金	109,000
建物附属設備	489,568	預り金	△54,890
工具器具備品	19,280	敷金預り金	1,452,000
土地	55,309,000	未払法人税等	69,824
リース資産	722,064	リース債務	722,064
造作	26,432	【固定負債】	【 648,000】
(無形固定資産)	(74,984)	長期借入金	648,000
電話加入権	74,984	負債の部計	59,045,694
(投資その他の資産)	(1,383,604)		
長期前払費用	13,604		
保証金	870,000		
投資有価証券	500,000		
		純資産の部	
		【株主資本】	【 18,090,909】
		[資本金]	[10,000,000]
		[利益剰余金]	[8,090,909]
		(その他利益剰余金)	(8,090,909)
		繰越利益剰余金	8,090,909
		(うち当期純利益)	(22,722,774)
		純資産の部計	18,090,909
資産の部計	77,136,603	負債・純資産の部計	77,136,603

損 益 計 算 書

自 平成20年 4月 1日

五洋リミテッド 株式会社

至 平成21年 3月31日

科 目	金 額	円
【売 上 高】		
家 賃 収 入	10,843,500	
不動産仲介・管理	9,906,015	
代 理 店 収 入	69,930	20,819,445
売 上 総 利 益		20,819,445
【販売費及び一般管理費】		18,889,880
営 業 利 益		1,929,565
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	3,607	
雑 収 入	20,884,520	20,888,127
【営 業 外 費 用】		
支払利息・割引料	25,094	25,094
経 常 利 益		22,792,598
税引前当期純利益		22,792,598
法人税等充当額		69,824
当 期 純 利 益		22,722,774

販売費及び一般管理費内訳書

自 平成20年 4月 1日

五洋リミテッド 株式会社

至 平成21年 3月31日

科 目	金 額	円
役 員 報 酬	5,400,000	
事 務 員 給 与	960,000	
福 利 厚 生 費	3,900	
リ ー ス 料	799,575	
広 告 宣 伝 費	1,069,626	
水 道 光 熱 費	257,465	
備 品 ・ 消 耗 品 費	374,131	
地 代 家 賃	771,000	
保 險 料	34,000	
修 繕 費	648,390	
租 税 公 課	565,276	
減 価 償 却 費	1,547,947	
接 待 交 際 費	193,814	
通 信 交 通 費	499,041	
支 払 手 数 料	5,387,353	
諸 会 費	106,350	
新 聞 函 書 費	60,487	
雑 費	211,525	
合 計		18,889,880

個 別 注 記 表

五洋リミテッド 株式会社

自 平成20年 4月 1日
至 平成21年 3月31日

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

固定資産の減価償却の方法

有形固定資産……建物は定率法・定額法、リース資産は定額法、建物・リース
資産以外は定率法

2. 貸借対照表等に関する注記

資産に係る減価償却累計額を直接控除した額 58,832,232 円

3. 株主資本等変動計算書に関する注記

当事業年度末日における発行済株式の数 70,000 株

4. 一株当たり情報に関する注記

純資産額 258 円 44 銭

当期純利益金額 324 円 61 銭

報 告 書

前記のとおりご報告申し上げます。

五洋リミテッド 株式会社

代表取締役社長 代表取締役 犬飼 守